



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO
ATTIVITA' PRODUTTIVE



CONTRATTO DI FINANZIAMENTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila venti _____, il giorno _____ del mese di _____

In _____, via _____ n.____, nei locali della CRIAS

Innanzi a me dott. _____ Notaio in _____ iscritto

nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di _____,

sono presenti:

Per la CRIAS - Cassa Regionale per il credito alle Imprese Artigiane Siciliane codice fiscale 00239850878 – con sede in Catania, Corso Italia n.104, istituita con L.R. del 27 dicembre 1954, n. 50, che in seguito sarà chiamata semplicemente CRIAS, il _____ nato a _____ il giorno _____, domiciliato per la carica presso la suddetta sede, in virtù dei poteri conferiti con la procura speciale continuativa del giorno 29 giugno 2022 ricevuta dal Notaio Giuseppe Boscarino di Catania, rep. n. 286884 ivi registrata il giorno 29 giugno 2022 al n. 23709 Serie 1T, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A"; in forza di detta procura il comparente interviene quale Procuratore Speciale dell'Ing. Clemente Carta nato a Formia il 18 Aprile 1948, Presidente del Consiglio di Amministrazione dell' "Istituto Regionale per il Credito Agevolato I.R.C.A.", con sede in Palermo Via Ausonia n.83, tale nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 379/SERV.1°/S.G. del 23 luglio 2021, il quale, per effetto del disposto dell'art.14 comma 27, della L.R.S. 25/05/2022, n.13 è Presidente e legale rappresentante della CRIAS;

Per la Parte Finanziata:

Il sig. _____, nato a _____ il _____,

residente in _____, via _____ n.____,

c.f. _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto quale

rappresentante legale/titolare dell'impresa _____, con sede in

_____, via _____ n.____ partita iva

_____, codice destinatario _____ iscritta all'Albo

delle Imprese Artigiane tenuto presso la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____,

REA _____ avente per oggetto l'attività di

_____, che, di seguito, sarà denominata anche "Impresa";



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO
ATTIVITA' PRODUTTIVE



(Eventuale terzo datore di ipoteca)

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, in virtù del presente atto da conservarsi tra i miei originali,

PREMETTONO

che il presente contratto di finanziamento è concesso ai sensi ed in applicazione della normativa comunitaria, nazionale e regionale e dei relativi provvedimenti amministrativi attuativi, così come espressamente di seguito richiamati, ai quali l'Impresa dovrà conformarsi:

- Legge n.241/90 e ss.mm.ii.;
- Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio Artt. 67 – 70;
- Regolamento (UE) n. 1301/2013 Art. 3;
- Regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione;
- Delibera della Giunta Regionale n. 267 del 10 novembre 2015, di approvazione definitiva del PO FESR Sicilia 2014/2020, approvato dalla Commissione Europea con decisione CE (2015) 5904 del 17 agosto 2015;
- D.P.R. 5 febbraio 2018, n. 22;
- D.P.R. 3 ottobre 2008, n. 196 modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101;
- Comunicazione della Commissione dell'Unione Europea C (2020) 1863 final del 19 marzo 2020 ad oggetto: "Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID";
- Comunicazione della Commissione dell'Unione Europea C (2020) 2215 final del 03 aprile 2020 ad oggetto: "Modifica del quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19";
- Comunicazione della Commissione dell'Unione Europea C (2020) 3156 final del 08 maggio 2020 ad oggetto: "Seconda modifica del quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19";
- Legge regionale 12 maggio 2020 n.9;
- Atto di approvazione CE C (2020) 3482 final del 21 maggio 2020;



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO
ATTIVITA' PRODUTTIVE



- Comunicazione della Commissione 2020 C218/03 del 29 giugno 2020 “Terza modifica del quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell’economia nell’attuale emergenza del COVID-19”;
- Delibera della Giunta Regionale n. 325 del 06 agosto 2020, di approvazione della modifica al PO FESR 2014/2020 “Legge regionale n. 9 del 12 maggio 2020, art.5, comma 2-Riprogrammazione PO FESR Sicilia 2014/2020 per effetto della pandemia da Covid 19”;
- Delibera della Giunta Regionale n. 367 del 03 settembre 2020 “Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. Modifica del Documento di Programmazione Attuativa 2019-2021 e del Documento ‘Requisiti di ammissibilità e criteri di selezione’ a seguito della riprogrammazione per effetto della pandemia da Covid 19 ex legge regionale 12 maggio 2020 n.9”;
- Comunicazione della Commissione C (2020)7127 final del 13 ottobre 2020 “Quarta modifica del quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell’economia nell’attuale emergenza del COVID-19”;
- Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale della Programmazione n. 684 del 30 ottobre 2020 di approvazione del “Manuale per l’attuazione del programma operativo FESR Sicilia 2014/2020, versione ottobre 2020”;
- Delibera della Giunta Regionale n. 577 del 15 dicembre 2020 con la quale è stata approvato il nuovo schema delle disposizioni attuative dello strumento finanziario ex art. 10, commi 9 e 10, della Legge regionale n. 9 del 12 maggio 2020;
- Delibera della Giunta Regionale n. 578 del 15 dicembre 2020 con la quale è stata approvata la base giuridica delle Azioni 3.1.1_08a e 3.1.1_08b del PO FESR Sicilia 2014/2020 ex art. 10, commi 9 e 10, della Legge regionale n. 9 del 12 maggio 2020;
- Delibera della Giunta Regionale n. 193 del 28 aprile 2021 con la quale è stata modificata la base giuridica delle Azioni 3.1.1_08a e 3.1.1_08b del PO FESR Sicilia 2014/2020, in ragione della modifica comma 9 dell’art. 10 della Legge regionale n.9 del 12 maggio 2020, prevista dall’art.8 della Legge regionale n.6 del 04 marzo 2021;
- Comunicazione C (2021) 564 final del 28 gennaio 2021 “Quinta modifica del quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell’economia nell’attuale emergenza della COVID-19 “;
- Legge regionale 04 marzo 2021 n.6;



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO
ATTIVITA' PRODUTTIVE



- Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento delle Attività Produttive n.1076/8s del 30/06/2021 di approvazione della pista di controllo dell'azione 3.1.1_08a;
- Delibera della Giunta Regionale n. 304 del 16 giugno 2022 con la quale è stata modificata la base giuridica delle Azioni 3.1.1_08a del PO FESR Sicilia 2014/2020 ex art. 10, commi 9 e 10, della Legge regionale n. 9 del 12 maggio 2020;
- Manuale dei controlli di primo livello attualmente vigente;
- Sistema di gestione e controllo Si.Ge.Co. attualmente vigente;
- Avviso Pubblico "Fondo per la Ripresa - Artigiani" *"Finanziamento a tasso agevolato e contributi a fondo perduto per investimenti finalizzati a migliorare la competitività"* pubblicato sul sito www.crias.it il 12/10/2022, denominato anche "Avviso" nel seguito del presente atto;

che in virtù della deliberazione n. ____ del _____, la CRIAS, ai sensi della L.R. n.9 del 12/05/2020, articolo 10 commi 9 e 10 e ss.mm.ii. e della superiore normativa comunitaria, nazionale e regionale, ha concesso all'impresa, conformemente agli aiuti secondo l'intensità indicata al comma 4 dell'art.1 dell'Avviso un contributo a fondo perduto di € _____ (_____) ed un finanziamento di € _____ (_____) ammortizzabile in mesi _____, di cui mesi 12 di preammortamento, da destinarsi all'integrazione di un programma di spesa per la realizzazione dell'operazione individuata dal CUP _____ occorrente per:

_____;

che tale finanziamento, ai sensi ed in applicazione delle sopra richiamate normative è stato deliberato a determinate condizioni che l'impresa accetta integralmente;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 – La CRIAS come sopra rappresentata concede all' Impresa, che accetta, un contributo a fondo perduto di euro _____ (_____) ed un finanziamento di euro _____ (_____) al tasso di interesse del _____, in ragione di anno, da utilizzarsi ad integrazione delle spese necessarie alla realizzazione dello scopo indicato in premessa ai patti e sotto gli obblighi recati dalle norme di legge sul Fondo ripresa Artigiani, dal codice civile, dal presente contratto, le cui premesse



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO
ATTIVITA' PRODUTTIVE



sono parte integrante del presente atto e ne costituiscono al contempo il presupposto, e del capitolato di clausole, patti e condizioni generali, che firmato dai componenti si allega al presente sotto la lettera B) per formarne parte integrante e sostanziale, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'articolo 1341 c.c..

L'impresa consente espressamente che le somme di cui sopra siano erogate soltanto dopo che siano stati integralmente compiuti gli adempimenti previsti dal presente contratto e dal capitolato allegato e che siano state trascritte le garanzie di cui all'art.3, previa acquisizione della relativa prova da parte della CRIAS entro il termine di giorni 60 da oggi, che potrà essere a giudizio insindacabile della stessa CRIAS prorogato di altri giorni 30.

Le somme di cui sopra saranno erogate mediante bonifico sul conto corrente (vincolato) intestato all'impresa secondo le modalità descritte nel capitolato allegato al presente contratto sotto la lettera B).

La parte mutuataria si impegna ad ultimare l'investimento entro dodici mesi dal ricevimento della comunicazione relativa alla concessione del finanziamento, avvenuta in data _____ salvo casi di proroga richiesta dall' Impresa ai sensi dell'art.15 comma 1 dell'Avviso e concessa dalla CRIAS ai sensi del comma 2 dell'art. 15 del medesimo Avviso.

ARTICOLO 2 - Il rimborso del finanziamento come sopra concesso dovrà avvenire con il pagamento di numero _____ rate mensili, comprensive di capitale ed interessi, ciascuna dell'importo di euro _____ aventi scadenza il giorno _____ di ogni mese a partire dal mese di _____ dell'anno _____ fino all'ultima che scadrà il _____, come risulta dal piano di ammortamento che, previo esame e firma delle parti, al presente si allega sotto la lettera C).

Il signor _____, nella qualità, si obbliga ed acconsente che il rimborso avvenga tramite SEPA (Single Euro Payments Area) agli effetti del quale si trascrivono gli estremi relativi al conto corrente su cui dovranno essere addebitate le rate: intestatario del conto corrente _____ coordinate bancarie del conto corrente _____ presso banca _____ cin _____ Iban _____.

La parte mutuataria si impegna a comunicare tempestivamente e comunque entro i termini utili per l'addebito della rata in scadenza immediatamente successiva, alla parte mutuante,



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO
ATTIVITA' PRODUTTIVE



ogni trasferimento o mutamento del conto corrente bancario, ivi comprese le relative coordinate bancarie, su cui mensilmente andranno addebitate le rate di rimborso. È espressamente convenuto che, qualora l'impresa non provvedesse puntualmente secondo quanto stabilito nel presente contratto, al pagamento, alle rispettive scadenze, delle suddette rate di mutuo, si produrrà il pieno diritto a favore della CRIAS l'immediato recupero delle somme erogate, maggiorate degli interessi legali calcolati dal momento dell'erogazione sino al soddisfo.

ARTICOLO 3 - A garanzia delle somme concesse di cui al presente atto, l'impresa come sopra rappresentata, concede a favore della CRIAS, la quale accetta in persona del suo legale rappresentante:

- Privilegio legale previsto dall'art. 46 del D. Lgs. n. 385 del 01.09.1993 modificato dall'art. 8 del D. Lgs. n. 342 del 04.08.1999 e successive modifiche ed integrazioni, privilegio da registrare e trascrivere come previsto dallo stesso articolo. L'impresa precisa che il privilegio stesso si eserciterà, ove possibile, sui beni di cui ai preventivi di spesa/fatture oggetto del presente finanziamento, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, già citati ed allegati sotto la lettera e della presente scrittura. L'impresa presta, per quanto occorra, l'opportuno suo assenso a che la CRIAS compia ogni formalità inerente e conseguenziale alla registrazione trascrizione del privilegio ai sensi di legge. L'impresa dichiara e garantisce che i beni di cui agli allegati preventivi di spesa/fatture oggetto del presente finanziamento saranno di sua esclusiva proprietà e disponibilità, liberi da privilegi, pegni, vincoli, azioni e diritti di terzi in genere virgola e saranno/sono forniti nuovi di fabbrica. L'impresa precisa che il privilegio stesso si eserciterà solidalmente ed invisibilmente sui beni finanziati di cui al presente atto ed a cui le parti concordemente attribuiscono un valore venale di euro _____; senza pregiudizio per l'azione diretta che la CRIAS si riserva integra contro tutti gli obbligati, l'impresa vuole che il privilegio garantisca il puntuale pagamento delle rate di ammortamento del presente finanziamento, dei relativi interessi per l'intera durata dello stesso, accessori interessi legali e spese, e cioè il pagamento di tutte le somme oggetto del presente atto e comunque dovute alla CRIAS, il tutto insieme e promiscuamente, per il complessivo ammontare di euro_____.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO
ATTIVITA' PRODUTTIVE



- Ipoteca legale ai sensi dell'articolo 2 comma 2 R.D.L. 15 marzo 1927 n. 436 e successive modifiche ed integrazioni sull' automezzo oggetto del finanziamento, da iscriversi presso il PRA competente.
- Idonea ipoteca sull' immobile sito nel comune di _____ via numero ____ in catasto al foglio numero _____ particella numero _____ sub _____meglio graficamente descritto nella pianta planimetrica che, previa visione ed approvazione delle parti e sottoscrizione delle medesime e di me notaio, al presente si allega segnato di lettera F), per formarne parte integrale e sostanziale. La parte concedente l'ipoteca dichiara che il descritto oggetto della garanzia è di sua proprietà ed è esente da ipoteche, vincoli, pesi e diritti a favore di terzi, privilegi fiscali e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione _____.
L'eventuale erronea o incompleta descrizione del bene su descritto non costituisce motivo di eccezione per la validità dell'ipoteca stessa. La suddetta ipoteca viene iscritta per la complessiva somma di euro _____ di cui euro _____per capitale, ed euro _____per interessi, spese ed accessori, comunque dipendenti dal presente contratto, oltre le spese giudiziali ed extra giudiziali di qualsiasi genere alle quali la CRIAS dovesse andare incontro per la conservazione o il realizzo del proprio credito e che non trovassero collocazione ipotecaria, ai sensi del primo comma dell'articolo 2855 c.c. L'impresa si obbliga, subito dopo il pagamento dell'ultima rata con scadenza_____, come si evince dal piano d'ammortamento come sopra allegato sotto la lettera_____, a fare pervenire alla CRIAS istanza, affinché quest'ultima possa procedere agli adempimenti previsti per la cancellazione dell'ipoteca iscritta a garanzia del finanziamento di cui al presente atto.
- Pegno mobiliare non possessorio, sui beni mobili destinati all'esercizio di impresa, debitamente iscritto nell'apposito Registro Pegni informatizzato dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 59 del 03.05.2016, convertito con modificazioni dalla L.n.119 del 30.06.2016 e del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 114 del 25 maggio 2021 (nelle ipotesi in cui il piano di investimenti relativo alle spese immateriali sia di importo superiore ad € 50.000,00 o, se inferiore, di importo comunque superiore al 50% dell'intero investimento ammissibile).



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO
ATTIVITA' PRODUTTIVE



CRIAS
CASSA REGIONALE PER IL
CREDITO ALLE IMPRESE
ARTIGIANE SICILIANE



FESR
SICILIA 2014-2020

L'Impresa è a conoscenza che nell'eventualità richieda l'anticipazione del 40% dell'importo del finanziamento concesso, dovrà produrre a garanzia della stessa idonea polizza fideiussoria bancaria assicurativa il cui testo è scaricabile dal sito www.crias.it.

ARTICOLO 4 - L' Impresa dichiara che le obbligazioni tutte assunte con il presente atto si intendono costituite con vincolo solidale ed indivisibile anche per i propri aventi causa a qualunque titolo.

Dichiara altresì di conoscere ed accettare le fattispecie previste dall'articolo 16 dell'Avviso, che regolano i motivi di revoca totale delle agevolazioni concesse.

ARTICOLO 5 – Tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dell'Impresa. A tal fine CRIAS invoca l'applicazione dell'art.19 "finanziamenti speciali" del DPR n.601 del 29 settembre 1973, trattandosi di finanziamenti a valere su fondi regionali.

ARTICOLO 6 - Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte ed anche agli effetti di eventuali comunicazioni, la CRIAS elegge domicilio in _____, l'Impresa nella sede di _____, (eventuali terzi datori di ipoteca come in comparsa), e in difetto presso la casa comunale competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.28 c.p.c., le parti espressamente convengono che unico Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sarà quello di Catania, salvo il diverso foro previsto dal D.Lgs n. 206/2005 (codice del consumatore) ove ne ricorrano i presupposti.

Il comparente _____ da me Notaio ammonito sulle sanzioni previste dalla Legge in caso di dichiarazioni mendaci, ex artt.3-76 D.P.R. 445/2000, dichiara sotto la propria responsabilità:

"che l'Impresa non ha richiesto all'Organo competente, né ottenuto, per lo stesso programma di spesa oggetto del presente finanziamento, prestiti o altre agevolazioni in base a Leggi Nazionali o Regionali, o a provvedimenti Comunitari, e si obbliga a non richiederli successivamente al presente contratto" ovvero "ha richiesto agevolazione _____ nel rispetto del divieto di doppio finanziamento, di cui all'art.6 dell'Avviso pubblico pubblicato il _____".



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO
ATTIVITA' PRODUTTIVE



ARTICOLO 7 – Antecedentemente alla materiale consegna delle somme finanziate di cui all'art. 1 del presente contratto, l'Impresa si obbliga ad autocertificare, ai sensi degli artt.3-76 del D.P.R. n.445/2000:

- Di non trovarsi nelle condizioni che non consentono la concessione delle agevolazioni ai sensi dell'art. 67 del D.lgs. n.159 del 06 settembre 2011 (codice antimafia);
- l'insussistenza di procedure esecutive sia mobiliari che immobiliari;
- di trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di liquidazione o scioglimento;
- di non essere sottoposto a procedure di fallimento liquidazione coatta amministrativa e amministrazione controllata;
- di non essere destinatario di un ordine di recupero pendente a seguito di una decisione di recupero della Commissione che dichiara un aiuto illegale e incompatibile con il mercato comune;
- di non trovarsi in una delle condizioni di difficoltà così come le stesse sono definite all'art.2, punto 18 lettera da a) ad e) del Regolamento (UE) n. 651/2014.

L' Impresa è consapevole che la CRIAS potrà effettuare verifiche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni e informazioni prodotte, sul rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente e dall'Avviso

L'impresa si impegna inoltre a caricare sulla piattaforma dedicata alle agevolazioni gli originali delle lettere liberatorie relative alle fatture di acquisto dei beni finanziati o dei lavori eseguiti e tracciabilità dell'avvenuto pagamento a favore della ditta fornitrice, salvo il caso di presenza del conto vincolato di cui all'art. 11, comma 4 dell'Avviso. Nel caso in cui l'impresa non produca la documentazione richiesta, ovvero dalla stessa risulti la sussistenza di fatti o circostanze difformi da quelle dichiarate, il presente contratto si intenderà risolto ai sensi dell'articolo 1456 c.c.

ARTICOLO 8 - Tutte le suddette dichiarazioni vengono rese dall'Impresa sotto la propria personale responsabilità della dichiarante, previa ammonizione da me Notaio fatta sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt.3-76 del D.P.R. n.445/2000.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO
ATTIVITA' PRODUTTIVE



Le parti dichiarano di avere esatta conoscenza degli allegati e pertanto rinunziano, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, alla lettura degli stessi.